



ACTA DA SESIÓN CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA VINTE E UN DE MAIO DE 2026 CON CARÁCTER ORDINARIO

SRES. ASISTENTES:

Alcalde -Presidente D.MANUEL COSTA CARNEIRO (1º TENENTE-ALCALDE en substitución Alcalde- Presidente)
Tenentes de Alcalde: D. ENRIQUE VÁZQUEZ MARTÍNEZ
Dª. MARÍA SUSANA GARCÍA LEMA
Dª. DIANA VARELA BARREIRO

Secretaria Dª. MARÍA ELENA SUEIRO FERNÁNDEZ

Na Casa do Concello de Vedra, sendo as vinte horas e corenta e seis minutos do día vinte e un de maio de dous mil vinte e seis baixo a Presidencia 1º Tenente Alcalde MANUEL COSTA CARNEIRO, reúnese en sesión ORDINARIA a XUNTA DE GOBERNO LOCAL, figurando os membros da mesma ao inicio desta acta.

Declarado aberto o acto pola Presidencia seguidamente pasan a tratar os asuntos incluídos na seguinte

ORDE DO DÍA

1º.- Aprobación, se procede, da acta da sesión anterior (09/04/2026).

Dáse conta da acta da sesión celebrada o día nove de abril do ano que andamos, que se aproba por unanimidade dos asistentes.

2º.- Licenzas de obras e parcelamentos

2.1.- Instancia núm. 202599900000701 de José Corredoira Rifón e Raquel Ana Campos Sampedro (Expediente núm. 2025/U022/000012)

Vista a solicitude presentada para obras de reparación de cuberta e fachadas de edificación con destino a vivenda unifamiliar en A Torre, 7 - Sales (San Xián) (expediente núm.: 2025/U022/000012), en solo cualificado como “Solo rústico de especial protección das augas. (R-5)”, segundo o vixente PXOM, nos termos da documentación técnica achegada asinada por arquitecto colexiado 2865 no Coag, e un presuposto de execución material de 69.300,00 euros.

As actuacións cumpren, dende o punto de vista técnico, o vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal deste concello de Vedra e executaranse sobre a parcela con referencia catastral: 01101600NH44A.

Dáse conta tamén do expediente Clave: DH.W15.111199. Asunto: Comunicación de declaración responsable, tramitado en Augas de Galicia, e que cumpre.

Á vista do disposto na Resolución da Alcaldía, número 505/2026 do 19/05/2026, de delegación de atribucións da Alcaldía na Xunta de Goberno Local, á vista do contido do expediente, dos informes emitidos polos servizos técnicos e xurídicos municipais e a salvo do dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, acórdase, por unanimidade dos asistentes, conceder a licenza solicitada, nos seguintes termos:



CONCELLO DE VEDRA (A CORUÑA)

C.I.F. P-1509000-D – Teléf. 981 814 612 – Telefax 981 503 331 – C.P. 15885 – e-mail: correo@concellodevedra.gal



1º.- O prazo para o inicio das obras será de seis meses e de tres anos para a finalización, a contar dende a data de concesión da licenza ou da data da presentación da comunicación previa acompañada do proxecto de execución, no caso de concesión da licenza cun proxecto básico. O incumprimento dos prazos sinalados determinará a caducidade da licenza, previa incoación de expediente de caducidade con audiencia aos interesados. Os prazos sinalados poderán prorrogarse de conformidade co establecido na lexislación vixente.

2º.- Executaranse conforme á documentación técnica achegada número de visado 2503759,2, sen que se poida alterar o proxecto ou actuacións autorizadas, se previamente non se solicita e obtén do concello de Vedra a autorización expresa para tal alteración.

As obras deberán adaptarse ao disposto no R.D. 1627/1997, do 24 de outubro, sobre disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción, quedando baixo a responsabilidade do promotor o cumprimento do mesmo.

O promotor responderá dos posibles danos que se causen no espazo público con motivo da execución das obras ou actuacións. No caso de ser preciso o valado da obra ou actuación deberá reunir as debidas condicións de seguridade para a protección da vía pública e estarán debidamente sinalizados, especialmente durante a noite. Non será preciso o permiso de valado cando a obra ou actuación se realice no interior da parcela, sen afectar á vía pública.

Os medios auxiliares a empregar dotaranse das medidas de protección precisas para evitar, de ser o caso, que materiais e ferramentas poidan caer á rúa, a fin de non comprometer a seguridade pública. No caso de ser preciso a ocupación de parte da vía pública con estadas ou similar, deberá resolverse o paso dos viandantes en condicións axeitadas de seguridade. Se é preciso desviar o tráfico peonil antes da realización das obras deberá solicitarse autorización para que, por parte dos servizos técnicos municipais, se dean as indicacións oportunas para a súa correcta disposición. Disporanse os medios auxiliares precisos para non afectar nin provocar prexuízos ás edificacións lindeiras ou a terceiros.

Non se afectará ningún elemento da vía ou do espazo público (pavimentos, beirarrúas, canalizacións, etc..) que non foran autorizados polo concello.

Os residuos de construción producidos durante a execución das obras deberán ser entregados a xestores autorizados para o seu tratamento en plantas de reciclaxe ou depositados en vertedoiros autorizados.

Os traballos realizaranse baixo a vixilancia do persoal encargado do mantemento das redes de abastecemento e saneamento cando estas existan na zona da actuación, así coma de gas ou electricidade. En caso contrario e á vista do disposto no artigo 24 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia deberá dotar á finca de abastecemento de auga e de sistema de eliminación de augas residuais, de forma simultánea coa edificación, achegando as autorizacións preceptivas de Augas de Galicia coa comunicación de primeira ocupación.

Rematada a construción, instalación, ampliación ou reforma dunha edificación e recibidas as obras de urbanización (cando proceda), non poderá ser utilizada se o beneficiario da licenza de obra non comunica a primeira ocupación da edificación, achegando a documentación preceptiva.

Os beirís de cuberta non excederán os 0,40 m. de saínte, conforme ao artigo 18.17 da normativa urbanística do vixente PXOM.



CONCELLO DE VEDRA (A CORUÑA)

C.I.F. P-1509000-D – Teléf. 981 814 612 – Telefax 981 503 331 – C.P. 15885 – e-mail: correo@concellodevedra.gal



A licenza concedida non autoriza a execución de peches nin valados na parcela non reflectidos no proxecto.

Durante a execución das obras ou actuacións o persoal dos servizos técnicos municipais do concello de Vedra poderá inspeccionar os traballos sempre que o xulguen conveniente ou o ordene a autoridade municipal.

Apróbanse as seguintes liquidacións:

-Impostos sobre construcións, instalacións e obras (provisional): (#1.386,00#).

Os interesados ingresarán, na conta sinalada para os efectos, os importes das liquidacións de dereitos resultantes do expediente.

Coa certificación final de obra e a comunicación de primeira ocupación deberá achegarse a liquidación definitiva da obra ou actuación para o cálculo final do imposto de construcións, instalacións e obras.

2.2.- Instancia de Félix Varela Castro (Expediente número 2026/U018/000003)

Vista a solicitude de licenza para parcelamento de finca en Gatente - Trobe (San Andrés) resultando tres novas parcelas e tres parcelas para regularización de vías, referencia catastral 15090A50500696, emprazada en Gatente - Trobe (San Andrés), nos termos da documentación técnica achegada asinada por Jorge Vales Fernández en calidade de arquitecto de data 14/04/2026, resultando o seguinte cadro de parcelas:

PARCELAS	ORDENANZA DE APLICACIÓN	PARCELA MÍNIMA (m ²)	SUPERFICIE DA PARCELA (m ²)
Parcela 696-A	N-1	300,00	1.170,68
Parcela 696-B	N-1	300,00	1.170,66
Parcela 696-C	N-1	300,00	471,88
Parcela de cesión A	-	-	246,58
Parcela de cesión B	-	-	211,75
Parcela de cesión C	-	-	58,45

Á vista do disposto na Resolución da Alcaldía, número 505/2026 do 19/05/2026, de delegación de atribucións da Alcaldía na Xunta de Goberno Local.

Á vista do contido do expediente e dos informes técnico e xurídico municipais, a Xunta de Goberno Local acorda, por unanimidade dos asistentes:

1º.- A concesión da licenza para parcelamento da finca descrita no proxecto mencionado, emprazada no lugar de Gatente - Trobe (San Andrés) nos termos da documentación técnica achegada de data 14/04/2026, debendo proceder á demolición do peche segundo a nova delimitación das parcelas, quedando a zona de cesión ao mesmo nivel que a vía pública existente.



Así mesmo deberase proceder á limpeza e xestión do entullo procedente da demolición do peche, segundo o establecido no Real decreto 105/2008, do 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.

2º.- Á vista do disposto nos artigos 24 e 150 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, acéptase a cesión para a regularización da vía nos termos do disposto na documentación achegada para os efectos, e no plano do proxecto número U.05, e que, previos os trámites oportunos, será incorporada ao Inventario Municipal de Bens, debendo achegar escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade correspondente, a favor do concello de Vedra e libre de cargas, na que se formalice a mencionada cesión.

3º.- Aprobación liquidacións do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras (ICIO)

3.1.- Aprobación liquidación ICIO (Expediente 2026/U026/000018)

Vista a comunicación de obra achegada por M^a Carmen Illobre González para renovación de cuberta de edificación substituíndo a tella por outra tipo vereá. Ref. Catastral 000801400NH43E, emprazada en Marzán de Arriba, 15 – Vedra. (Expediente núm. 2026/U026/000018).

Á vista do disposto na Resolución da Alcaldía, número 505/2026 do 19/05/2026, de delegación de atribucións da Alcaldía na Xunta de Goberno Local.

Á vista do contido do expediente, acórdase, por unanimidade dos asistentes:

Aprobar a liquidación provisional do imposto correspondente, nos termos do establecido na ordenanza fiscal número 2, reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras publicada no BOP número 228 do 29/11/2018, que ascende á cantidade de euros (#144,40#) e que se anexa ao presente acordo con indicación dos prazos de ingreso.

3.2.- Aprobación liquidación ICIO (Expediente núm. 2026/U026/000019)

Vista a comunicación de obra achegada por Francisco López-Suevos Fragela para instalación de doce paneis fotovoltaicos de 540 wp cada un e un total de 6,40kw, sobre terreo. Ref. Catastral 15090A50602020 emprazada en San Pedro, 22 – San Pedro de Sarandón. (Expediente núm. 2026/U026/000019).

Á vista do disposto na Resolución da Alcaldía, número 505/2026 do 19/05/2026, de delegación de atribucións da Alcaldía na Xunta de Goberno Local.

Á vista do contido do expediente, acórdase, por unanimidade dos asistentes:

Aprobar a liquidación provisional do imposto correspondente, nos termos do establecido na ordenanza fiscal número 2, reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras publicada no BOP número 228 do 29/11/2018, que ascende á cantidade de euros (#70,00#) e que se anexa ao presente acordo con indicación dos prazos de ingreso.



CONCELLO DE VEDRA (A CORUÑA)

C.I.F. P-1509000-D – Telef. 981 814 612 – Telefax 981 503 331 – C.P. 15885 – e-mail: correo@concellodevedra.gal



3.3.- Aprobación liquidación ICIO (Expediente 2026/U026/000015)

Vista a comunicación de obras achegada por Adrián Villa Bermúdez para reformas en interior de vivenda unifamiliar. Ref. Catastral 001000300NH34B emprazada en Paradela, 47 - San Xián de Sales. (Expediente núm. 2026/U026/000015).

Á vista do disposto na Resolución da Alcaldía, número 505/2026 do 19/05/2026, de delegación atribucións da Alcaldía na Xunta de Goberno Local.

Á vista do contido do expediente, acordase, por unanimidade dos asistentes:

-Aprobar a liquidación provisional do imposto correspondente, nos termos do establecido na ordenanza fiscal número 2, reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras publicada no BOP número 228 do 29/11/2018, que ascende á cantidade de euros (#823,58#) e que se anexa ao presente acordo con indicación dos prazos de ingreso.

4.- Propostas da Alcaldía.

Non se presentan.

5º.- Rogos e preguntas.

Non se presentan.

Conclúe ao fío das vinte e unha horas e quince minutos.