

ACTA DA SESIÓN CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA VINTE E SETE DE MAIO DE 2008, CON CARÁCTER ORDINARIO.

SRES. ASISTENTES:

Alcalde-Presidente D. ODÓN C. COBAS GARCÍA

Tenentes de Alcalde: D. ELOY J. IGLESIAS LÓPEZ

D. JOSÉ ANTONIO SÁNCHEZ DE LA FUENTE

Dª. LUCÍA GONZÁLEZ LOURO

Dª. ANA BELEN PICÓN COTOS

Secretario

D. CARLOS J. MÉNDEZ -LOSADA ABALO

Na Casa do Concello de Vedra, sendo as vinte horas e corenta minutos do día vinte e sete de maio de dous mil oito, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde-Presidente don Odón C. Cobas García, reúñese en sesión ORDINARIA a XUNTA DE GOBERNO LOCAL, figurando os membros da mesma ó inicio desta acta.

Declarado aberto o acto pola Presidencia seguidamente pásanse a tratar os asuntos incluídos na seguinte

ORDE DO DÍA

1º.- Aprobación, se procede, da acta da sesión anterior

Dáse conta da acta da sesión celebrada o día trece de maio do ano que andamos, que é aprobada por unanimidade dos asistentes

2º.- Instancias de obras de particulares

2.1.- Instancia num. 559/08 de don David Mera Gamallo

Dáse conta da citada instancia na que o interesado, con domicilio en San Pedro de Vilanova, solicita licenza para a construcción dun cerramento con base de bloques, postes e arame, de aproximadamente 90 mts de lonxitude, en Argunte - San Mamede de Ribadulla, en solo rústico de protección agropecuaria (R2).

A Xunta de Goberno, á vista do informe favorable do técnico municipal, acorda conceder a licenza solicitada, debendo as obras, fóra do límite da liña de edificación, axustarse ás seguintes condicións: a distancia mínima para o cerramento será de 6,00 mts de distancia dende o eixe do vial; garantirse o natural discorrer das augas; respectaranse os lindes con outros propietarios, de ser o caso; en cumprimento da lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, o zócalo de fábrica irá revestido e pintado de maneira que quede perfectamente ramatado; a altura máxima total do cerramento será de 1,80 mts e

a base maciza terá unha altura máxima de 1,00 mts . Fóra do límite de edificación axustarase ás condicións establecidas polo Ministerio de Fomento.

Esta licenza non surtirá consecuencias mentres non se faga efectivo o pagamento das taxas e impostos municipais correspondentes, que ascenden, segundo liquidación provisional, á cantidade de cen (#100,00#) euros

2.2.- Instancia num. 932/08 de dona M^a. Teresa Presa Valdés

Dáse conta da citada instancia na que a interesada, con domicilio en San Pedro de Sarandón, solicita licenza para a construcción dun cerramento con base de pedra e formigón, postes e arame, de aproximadamente 8 mts de lonxitude, no lugar de Buxeiros de Abaixo, en fincas singulares en solo de núcleo rural (N3) segundo o PXOM.

Dáse conta así mesmo da autorización do Servizo de Estradas da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

A Xunta de Goberno, á vista do informe favorable do técnico municipal, acorda conceder a licenza solicitada, debendo as obras , dentro do límite da liña de edificación, axustarse ás seguintes condicións: a distancia mínima para o cerramento será de 10,50 mts de distancia dende o eixe do vial; garantirse o natural discorrer das augas; respectaranse os lindes con outros propietarios, de ser o caso; en cumprimento da lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, o zócalo quedará perfectamente ramatado, e a altura máxima total do cerramento será de 1,80 mts e a base maciza terá unha altura máxima de 1,50 mts.

Esta licenza non surtirá consecuencias mentres non se faga efectivo o pagamento do imposto municipal correspondente, que ascende, segundo liquidación provisional, á cantidade de dezaoito euros con tres céntimos (#18,03#).

2.3.- Instancia num. 731/08 de don Manuel Mogo Vilas

Dáse conta da citada instancia na que o interesado, con domicilio en Vedra, solicita licenza para legalización de ampliación da súa vivenda unifamiliar, situada na Avd. M. M. Gómez Lorenzo, en solo urbano, ordenanza U-1, residencial de baixa densidade en tipoloxía mixta, segundo o PXOM, cunha ocupación máxima inferior ó 30% da parcela neta; num. Plantas B+1+A. Altura máxima da cornixa menor a 7,00 mts e un coficiente máximo de 0,30 m² de superficie edificable baixo teitoi por cada m² de parcela neta, segundo o proxecto presentado redactado polo arquitecto don José Arrojo Lois, cun orzamento de 59.738,42 euros

A Xunta de Goberno, á vista do informe favorable do técnico municipal, acorda conceder a licenza solicitada, non surtindo consecuencias mentres non se faga efectivo o pagamento do imposto municipal correspondente, que ascende, segundo liquidación provisional, á cantidade de mil cento noventa e catro euros con setenta e sete céntimos (#1.194,77#)

2.4.- Instancia num. 666/08 de don Carlos Camino Brey e dona Cristina de la Fuente Castro

Dáse conta do citado escrito no que os interesados, con domicilio en Ponte Ulla, solicitan licenza para a construcción dunha vivenda unifamiliar en Caldelas, en solo de expansión de núcleo rural (N2) segundo o PXOM, cunha ocupación máxima

inferior ó 30% da parcela neta; num. Plantas S+B+1. Altura máxima da cornixa menor a 7,00 mts e un coeficiente inferior a 0,30 m² de superficie edificable baixo teito por cada m² de parcela neta, segundo o proxecto presentado redactado polo arquitecto don Jesús Estévez Loureiro cun orzamento de 136.612,00 euros.

O prazo para o inicio das obras será de seis meses e de tres anos para o seu remate dende a data da concesión da licenza.

A Xunta de Goberno, á vista do informe favorable do técnico municipal, acorda conceder a licenza solicitada, debendo as obras axustarse ás seguintes condicións: construirase de acordo co proxecto presentado; en cumprimento do artigo 29 da lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, deberá dotar a finca de abastecemento de auga de maneira que se garanta a execución deste e do sistema de eliminación de augas residuais de forma simultánea coa edificación, estando a licenza de primeira ocupación condicionada ó seu correcto funcionamento, debendo solicitar a preceptiva autorización de Augas de Galicia; a distancia mínima da fosa séptica e pozos filtrantes respecto dos lindeiros será de 3,00 mts e debendo gardar a distancia das alíñacionés respecto dos viais; en cumprimento do artigo 104 da lei 9/2002, a pedra da fachada será do país de maneira que harmonice co entorno. Asimesmo deberase colocar un cartel indicador no que se fagan constar os datos dos técnicos directores e contratista; ordenanza que se aplica; destino da construcción; data da licenza; prazo de execución das obras; número de plantas autorizadas e número de expediente.

Esta licenza non surtirá consecuencias mentres non se faga efectivo o pagamento do imposto municipal correspondente, que ascende, segundo liquidación provisional, á cantidade de dous mil setecentos trinta e dous euros con vinte e catro céntimos (#2.732,24#)

2.5.- Instancia num. 884/08 de dona Ana M^a. Mera Rio

Dáse conta da citada instancia na que a interesada, con domicilio en San Mamede de Ribadulla, solicita licenza para proceder á segregación da parcela 913 dos planos do acordo de concentración parcelaria de San Mamede , situada en A Igrexa , en solo de núcleo rural (N1), solo de expansión de núcleo rural (N2) e solo rústico de protección agropecuaria (R-2), en dúas parcelas resultantes, segundo o proxecto técnico presentado redactado polo enxeñeiro técnico don Manuel Botana Viqueira.

A Xunta de Goberno, á vista do informe do técnico municipal, acorda denegar a licenza solicitada, dado que a segregación proposta pretende a división da parcela pola zona de expansión de núcleo rural e polo solo rústico de protección agropecuaria, e o artigo 206 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece que non se poderán autorizar parcelamentos, divisións ou segregacións, agás nos casos excepcionais referidos nese artigo e no proxecto non se xustifica que a segregación solicitada se axuste a ningunha desas excepcións nin se considera que, en realidade, cumpra os requisitos. Ademais o artigo 24 da mesma lei, establece, no caso de parcelacións en solo de expansión de núcleo rural, que antes da aprobación do plan especial de protección, rehabilitación e mellora do medio rural de Galicia, non se permitirán segregacións ou división de parcelas na área de expansión agás no suposto previsto no parágrafo cuarto do artigo 206.1, punto que non se cumple na segregación proposta.

2.6.- Instancia num. 640/08 de dona María Cristina Fernández Souto

Dáse conta da citada instancia na que a interesada, con domicilio en Illobre solicita licenza para parcelación da finca número 319 da concentración parcelaria de Sales-Illobre, situada no lugar de Castro (Illobre), en solo cualificado polo Plan Xeral de Ordenación Municipal como Solo de Núcleo Rural (ordenanza N-1), Solo de Expansión dos Núcleos Rurais (ordenanza N-2), Solo Rústico de Especial Protección Forestal (ordenanza R-3), Solo Rústico de Especial Protección das Augas (ordenanza R-5) e Solo Rústico de Especial Protección Patrimonial, Artística ou Histórica, de acordo co proxecto técnico presentado asinado por don Enrique Eijo Blanco en calidad de Arquitecto Técnico, con data de visado 06/05/08 e número 508-967.

A Xunta de Goberno Local, á vista do informe favorable dos servizos técnicos municipais, acorda conceder a licenza para parcelación da finca descrita no proxecto mencionado, en tres parcelas resultantes, nos termos do proxecto presentado, non surtindo consecuencias mentres non se faga efectivo o pagamento das taxas correspondentes que ascenden á cantidade de 180,00 euros.

2.7.- Instancia num. 438/08 de don José M. Gamallo Otero

Dáse conta da citada instancia na que o interesado, con domicilio en Vilanova, solicita licenza para a rehabilitación da súa vivenda, consistente no cambio de tella e uralita, de aproximadamente 72 m², situada en Sobredo en solo rústico de protección agropecuaria (R2).

A Xunta de Goberno, á vista do informe favorable do técnico municipal, acorda conceder a licenza solicitada, debendo as obras axustarse ás seguintes condicións: non se modificará o volume actual da edificación; non afectarán á estrutura da mesma e non se alterará a tipoloxía da cuberta existente, debendo manter tanto a altura da cornixa coma a do cumio, así como as pendentes dos faldróns; en cumprimento da lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia a tella será cerámica. Ademais por estar dentro da zona de afección da Estrada N-525 axustarase ás condicións establecidas na autorización do Ministerio de Fomento.

Esta licenza non surtirá consecuencias mentres non se faga efectivo o pagamento das taxas e impostos municipais correspondentes, que ascenden, segundo liquidación provisional, á cantidade de cento trinta e seis euros con catorce céntimos (#136,14#).

2.8.- Instancia num. 964/08 de don Manuel Rodríguez Álvarez

Dáse conta da citada instancia na que o interesado, con domicilio en San Mamede de Ribadulla, solicita licenza para a construcción dunha rampla de acceso a finca num. 515 de concentración parcelaria de Ribadulla, situada en San Gregorio.

A Xunta de Goberno, á vista do informe favorable do técnico municipal, acorda conceder a licenza solicitada, debendo as obras axustarse ás seguintes condicións: levaranse a cabo sen que interrompan o natural discorrer das augas, colocando un tubo de sección suficiente para permitir o paso de todas as augas e non inferior a 400 mm de diámetro; non se danará a calzada, debendo deixar o pavimento nas mesmas condicións nas que estaba e a rampla quedará enrasada co vial

de maneira que non sobresaia. Ademais colocarase unha arqueta de rexistro cada 6 mts.

Esta licenza non surtirá consecuencias mentres non se faga efectivo o pagamento do imposto municipal correspondente, que ascende, segundo liquidación provisional, á cantidade de dezaoito euros con tres céntimos (#18,03#).

2.9.- Instancia num. 976/08 de don Manuel González Cebeiro

Dáse conta da citada instancia na que o interesado, con domicilio en Vedra, solicita licenza para a construcción dun cerramento , de aproximadamente 50 mts de lonxitude, con base de formigón, postes e arame, de aproximadamente 50 mts de lonxitude, no lugar de Marzán de Abaixo, en solo de núcleo rural (N1).

A Xunta de Goberno, á vista do informe favorable do técnico municipal, acorda conceder a licenza solicitada, debendo as obras axustarse ás seguintes condicións: a distancia mínima para o cerramento será de 7,00 mts de distancia dende o eixe do vial; garantirse o natural discorrer das augas; respectaranse os lindes con outros propietarios, de ser o caso; en cumprimento da lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, o zócalo de fábrica irá revestido e pintado de maneira que quede perfectamente rematado. Ademais a altura máxima total do cerramento será de 1,80 mts e a base maciza terá unha altura máxima de 1,50 mts.

Esta licenza non surtirá consecuencias mentres non se faga efectivo o pagamento do imposto municipal correspondente, que ascende, segundo liquidación provisional, á cantidade de trinta e un euros con once céntimos (#31,11#)

2.10.- Instancia num. 555/08 de Promociones Val do Ulla, S.L

Dáse conta da citada instancia na que Roberto Vales Lobato en representación de Promocións Val do Ulla, S.L., con domicilio no número 1 do lugar de Angustín (Santa Cruz de Ribadulla), expón que con data 26 de abril de 2005 a Xunta de Goberno concedelle licenza para construcción de vivenda unifamiliar en Viñogrande (San Andrés de Illobre), (licenza número 69/05), e que rematadas as obras e achegando a documentación preceptiva solicita a concesión da licenza de primeira utilización.

A Xunta de Goberno, á vista do informe dos servizos técnicos municipais, acorda concederlle a licenza solicitada e aprobar a liquidación das taxas correspondentes, que ascenden, segundo a liquidación practicada para o efecto, á cantidade de noventa euros (#90,00#) euros, que deberá ser ingresada nas arcas municipais, requisito sen o cal esta licenza surtirá efecto algúin.

2.11.- Instancia num. 959/08 da AA.VV. San Pedro

Dáse conta da citada instancia na que don José M. Barco Carril, en representación da Asociación de Veciños San Pedro de San Pedro de Sarandoón, solicita licenza para a construcción dun anexo ó local social, situado en San Pedro, en solo de núcleo rural (N1) , dentro do ámbito dun solo dotacional de uso sociocultural, segundo o PXOM, cunha ocupación máxima inferior ó 50% da parcela neta; num. Plantas B. Altura máxima da cornixa menor a 7,00 mts e un coeficiente máximo de 0,40 m² de superficie edificable baixo teito por cada m² de parcela neta, segundo

o proxecto presentado redactado pola arquitecta dona Mercedes Rosón varela cun orzamento de 85.000 euros

A Xunta de Goberno, á vista do informe favorable do técnico municipal, acorda:

1º.-Conceder a licenza solicitada, debendo as obras axustarse ás seguintes condicións: construirase de acordo co proxecto presentado; en cumprimento do artigo 29 da lei 9/2002, deberá dotar a finca de abastecemento de auga suficiente para a nova construcción, de maneira que se garanta a execución deste e do sistema de eliminación de augas residuais de forma simultánea coa edificación. Así mesmo deberase colocar un cartel indicador no que se fagan constar os datos dos técnicos directores e contratista; ordenanza que se aplica; destino da construcción; data da licenza; prazo de execución das obras; número de plantas autorizadas e número de expediente.

2º.- Concederlle a exención das taxas e impostos municipais correspondentes, ó tratarse dunha obra comunitaria de interese social

3º.- Outros Asuntos

Non se presentaron

Conclúe ó fio das vinte e tres horas e vinte e cinco minutos

