

## **CORONAVIRUS COVID-19: DEFINIÇÃO DA SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SEGUNDO REAL DECRETO-LEI 11/2020**

### **1.- CAL É A DEFINIÇÃO DA SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE ECONÓMICA A EFECTOS DE OBTENER MORATORIAS OU AXUDAS EN RELACIÓN COA RENDA ARRENDATARIA DA VIVENDA HABITUAL (Artigo 5 do Real Decreto-Lei 11/2020):**

1. Os supostos de vulnerabilidade económica a consecuencia da emerxencia sanitaria ocasionada polo COVID-19 **requirirán a concorrencia conxunta**, aos efectos de obter moratorias ou axudas en relación coa renda arrendataria da vivenda habitual, dos seguintes requisitos:

*a) Que a persoa que estea obrigada a pagar a renda de aluguer pase a estar en situación de desemprego, Expediente Temporal de Regulación de Emprego (ERTE), ou vexa reducida a súa xornada por motivo de coidados, en caso de ser empresario/a, ou outras circunstancias similares que supoñan unha perda substancial de ingresos, non acadando por elo o conxunto dos ingresos dos membros da unidade familiar, no mes anterior á solicitude da moratoria:*

I. Con carácter xeral, o límite de tres veces o Indicador Público de Renda de Efectos Múltiples mensual IPREM (na actualidade 537,84 euros/mes).

II. Este límite incrementarase en 0,1 veces o IPREM por cada fillo a cargo na unidade familiar. O incremento aplicable por fillo a cargo será de 0,15 veces o IPREM por cada fillo no caso de unidade familiar monoparental ou monomarental.

III. Este límite incrementarase en 0,1 veces o IPREM por cada persoa maior de 65 anos membro da unidade familiar.

IV. No suposto de que algún/ha dos membros da unidade familiar teña declarada discapacidade superior ao 33%, situación de dependencia ou enfermidade que o/a incapacite coa correspondente acreditación de forma permanente para realizar unha actividade laboral, o límite previsto no subapartado I será de catro veces o IPREM, sen prexuízo dos incrementos acumulados por fillo a cargo.

V. No suposto de que a persoa obrigada a pagar a renda arrendataria sexa persoa con parálise cerebral, con enfermidade mental, ou con discapacidade intelectual, cun grado de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 33%, ou persoa con discapacidade física ou sensorial, cun grado de discapacidade recoñecida igual ou superior ao 65%, así como nos casos de enfermidade grave que incapacite coa correspondente acreditación, á persoa ou ao seu coidador, para realizar unha actividade laboral, o límite previsto no subapartado I será de cinco veces o IPREM.

*b) Que a renda arrendataria, máis os gastos e subministracións básicas, resulte superior ou igual ao 35% dos ingresos netos que perciba o conxunto dos membros da unidade familiar. A estes efectos, entenderase por «gastos e subministracións básicas» o importe do coste das subministracións de electricidade, gas, gasóleo para calefacción, auga corrente, dos servizos de telecomunicación fixa e móbil, e as posibles contribucións á comunidade de propietarios, todos eles da vivenda habitual que corresponda satisfacer ao arrendatario.*

2. Aos efectos do previsto neste artigo entenderase por unidade familiar a composta pola persoa que debe a renda arrendataria, o seu cónxuxe non separado legalmente ou parella de feito inscrita e os fillos, con independencia da súa idade, que residan na vivenda, incluíndo os vinculados por unha relación de tutela, garda ou acollemento familiar e o seu cónxuxe non separado legalmente ou parella de feito inscrita, que residan na vivenda.

3. Non se entenderá que concorren os supostos de vulnerabilidade económica a consecuencia da emerxencia sanitaria ocasionada por el COVID-19 aos efectos de obter moratorias ou axudas en relación coa renda arrendataria da vivenda habitual cando a persoa arrendataria ou calquera das persoas que compoñen a unidade familiar que habita aquela sexa propietaria ou usufrutuaria dalgunha vivenda en España. Considerarase que non concorren estas circunstancias cando o dereito recaia unicamente sobre una parte alícuota da mesma e se teña obtido por herdanza ou mediante transmisión *mortis causa* sen testamento. Exceptuaranse deste requisito tamén a quen, sendo titulares dunha vivenda, acrediten a non dispoñibilidade da mesma por causa de separación ou divorcio, por calquera outra causa allea á súa vontade ou cando a vivenda resulte inaccesible por razón de discapacidade do seu titular ou dalgunha das persoas que conforman a unidade de convivencia.

## **2.- CAL É A DEFINIÇÃO DA SITUACIÓN DE VULNERABILIDADE ECONÓMICA AOS EFECTOS DA MORATORIA HIPOTECARIA E DO CRÉDITO DE FINANCIACIÓN NON HIPOTECARIA (Artigo 19 do Real Decreto-Lei 11/2020):**

1. Os supostos de vulnerabilidade económica a consecuencia da emerxencia sanitaria ocasionada polo COVID-19 a efectos deste Real Decreto-Lei e do Real Decreto-Lei 8/2020, de 17 de marzo, quedan definidos **polo cumprimento conxunto das seguintes condicións:**

*a) Que o potencial beneficiario pase a estar en situación de desemprego ou, no suposto de ser empresario ou profesional, sufra una perda substancial dos seus ingresos ou unha caída substancial na súa facturación de polo menos un 40%. Aos efectos deste artigo terán a consideración de empresarios e profesionais as persoas físicas que cumpran as condicións previstas no artigo 5 da Lei 37/1992, de 28 de decembro, do Imposto sobre o Valor Engadido.*

*b) Que o conxunto dos ingresos dos membros da unidade familiar non supere, no mes anterior á solicitude da moratoria:*

I. Con carácter xeral, o límite de tres veces o Indicador Público de Renda de Efectos Múltiples mensual IPREM (na actualidade 537,84 euros/mes).

II. Este límite incrementarase en 0,1 veces o IPREM por cada fillo a cargo na unidade familiar. O incremento aplicable por fillo a cargo será de 0,15 veces o IPREM por cada fillo no caso de unidade familiar monoparental ou monomarental.

III. Este límite incrementarase en 0,1 veces o IPREM por cada persoa maior de 65 anos membro da unidade familiar.

IV. No suposto de que algún/ha dos membros da unidade familiar teña declarada discapacidade superior ao 33%, situación de dependencia ou enfermidade que o/a incapacite coa correspondente acreditación de forma permanente para realizar unha actividade laboral, o límite previsto no subapartado I será de catro veces o IPREM, sen prexuízo dos incrementos acumulados por fillo a cargo.

V. No suposto de que a persoa obrigada a pagar a renda arrendataria sexa persoa con parálise cerebral, con enfermidade mental, ou con discapacidade intelectual, cun grado de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 33%, ou persoa con discapacidade física ou

sensorial, cun grado de discapacidade recoñecida igual ou superior ao 65%, así como nos casos de enfermidade grave que incapacite coa correspondente acreditación, á persoa ou ao seu cuidador, para realizar unha actividade laboral, o límite previsto no subapartado I será de cinco veces o IPREM.

*c) Que o total das cotas hipotecarias dos bens inmobles aos que se refire o artigo 19, máis os gastos e subministracións básicas resulte superior ou igual ao 35% dos ingresos netos que perciba o conxunto dos membros da unidade familiar. A estes efectos, entenderase por «gastos e subministracións básicas» o importe do coste das subministracións de electricidade, gas, gasóleo para calefacción, auga corrente, dos servizos de telecomunicación fixa e móbil e as contribucións á comunidade de propietarios. Só terán a consideración de «gastos e subministracións básicas» os subministrados na vivenda habitual da unidade familiar.*

*d) Que, a consecuencia da emerxencia sanitaria, a unidade familiar sufrira unha alteración significativa das súas circunstancias económicas en termos de esforzo de acceso á vivenda, A tal fin, entenderase que aconteceu unha alteración significativa das circunstancias económicas cando o esforzo que represente o total da carga hipotecaria, entendida como a suma das cotas hipotecarias dos bens inmobles aos que se refire o artigo 19 sobre a renda familiar se multiplíquese polo menos 1,3.*

Aos efectos do presente Real Decreto-Lei, enténdese por unidade familiar a composta polo debedor, o seu cónxuxe non separado legalmente ou parella de feito inscrita e os fillos, con independencia da súa idade, que residan na vivenda, incluíndo os vinculados por unha relación de tutela, garda ou acollemento familiar e o seu cónxuxe non separado legalmente ou parella de feito inscrita, que residan na vivenda.

Aos efectos do presente Real Decreto-Lei enténdese por potencial beneficiario a quen estea facendo fronte a unha débeda hipotecaria conforme ao artigo 19.

2. En ningún caso resultará de aplicación esta definición para os consumidores vulnerables no ámbito da auga, o gas natural e a electricidade nos termos do Real Decreto-Lei 8/2020, de 17 de marzo, e deste Real Decreto-Lei, nin para a moratoria da débeda arrendataria á que se refire o artigo 3.

### **3.- GARANTÍA DE SUBMINISTRACIÓN DE ENERXÍA ELÉCTRICA, PRODUTOS DERIVADOS DO PETRÓLEO, GAS NATURAL E AUGA (Artigo 29 do Real Decreto-Lei 11/2020):**

Excepcionalmente, mentres estea en vigor o estado de alarma, non poderá suspenderse a subministración de enerxía eléctrica, produtos derivados do petróleo, incluídos os gases manufacturados e os gases licuados do petróleo, gas natural e auga aos consumidores persoas físicas na súa vivenda habitual, por motivos distintos da seguridade da subministración, das persoas e das instalacións, aínda que conste dita posibilidade nos contratos de subministración ao acceso subscritos polos consumidores de conformidade coa normativa sectorial que lles resulte de aplicación en cada caso.

Para acreditar ante o subministrador que a subministración se produce na vivenda habitual, o consumidor poderá empregar calquera medio documental que acredite de maneira fidedigna dita circunstancia.

Así mesmo, o período durante o que estea en vigor o estado de alarma non computará a efectos dos prazos comprendidos entre o requirimento fidedigno do pago e a suspensión da subministración por non pago establecidos na normativa vixente ou nos contratos de subministración no seu caso.

#### **4.- MÁIS INFORMACIÓN:**

Para calquera dúbida ou xestión poderán contactar telefonicamente no número 981.814.693 ou a través do correo electrónico [alcaldía@concellodevedra.com](mailto:alcaldía@concellodevedra.com), no horario de oficina de 9.00 a 14.00 horas.