

## **CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO**

### **MODELO DE PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA. Obxecto e cualificación do contrato**

O obxecto do contrato é a realización das obras consistentes en AMPLIACIÓN DA REDE DE ABASTECIMIENTO EN NANDE E MATELO, cuxa codificación é CPV 45232150-8 (Trabajos relacionados con tubería de distribución de auga).

O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establece o artigo 6 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA. Procedemento de selección e adxudicación**

A forma de adxudicación do contrato de obras de AMPLIACIÓN DA REDE DE ABASTECIMIENTO EN NANDE E MATELO será o procedemento negociado sen publicidade, no que a adxudicación recaerá no licitador xustificadamente elixido polo órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos e negociar as condicións do contrato con un ou varios deles, de acordo co artigo 169 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.

Non será necesario dar publicidade ao procedemento para asegurar a concorrencia; é dicir, será necesario solicitar ofertas, polo menos, a tres empresarios capacitados para a realización do obxecto do contrato, sempre que iso sexa posible.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA. O perfil do contratante**

Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual e sen prexuízo da utilización doutros medios de publicidade, este concello conta co perfil do contratante, ao que se terá acceso segundo as especificacións que se regulan na seguinte páxina web: [www.concellodevedra.com](http://www.concellodevedra.com).

#### **CLÁUSULA CUARTA. Importe do contrato**

O importe do presente contrato ascende á contía de 40.000,00 euros. O prezo

## CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE

certo anterior queda desagregado nun valor estimado de 33.057,85 euros e no imposto sobre o valor engadido de 6.942,15 euros.

O importe aboarase con cargo á partida 161-60902 do vixente orzamento municipal; xa que existe crédito abondo ata o importe aprobado polo concello e queda acreditada a plena dispoñibilidade das seguintes achegas que permiten financiar o contrato :

\*32.000,00 (FONDO DE COMPENSACIÓN AMBIENTAL)

\*8.000,00 FONDOS PROPIOS

### CLÁUSULA QUINTA. Duración do contrato

A duración do contrato de obras será de 1 MES.

### CLÁUSULA SEXTA. Acreditación da aptitude para contratar

Poderán presentar ofertas as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que teñan plena capacidade de obrar, que non estean incursas en prohibicións de contratar e que acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica.

1. A **capacidade de obrar** do empresario acreditarase:

a) Dos empresarios que fosen **persoas xurídicas**, mediante a escritura ou documento de constitución, os estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, de ser o caso, no rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

b) Dos empresarios **non españois que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea**, mediante a súa inscrición no rexistro procedente, de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

c) **Dos demais empresarios estranxeiros**, co informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da oficina consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2. A proba, por parte dos empresarios, da **non concorrencia nalgunha das prohibicións de contratar** reguladas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro poderá realizarse:

a) Mediante un testemuño xudicial ou unha certificación administrativa, segundo os casos; cando dito documento non poida ser expedido pola autoridade competente, este poderá ser substituído por unha declaración responsable outorgada ante unha autoridade administrativa, un notario público ou un organismo profesional cualificado.

b) Cando se trate de empresas de Estados membros da Unión Europea e esta posibilidade estea prevista na lexislación do Estado respectivo, poderá substituírse tamén por unha declaración responsable, outorgada ante unha autoridade xudicial.

### 3. **A solvencia do empresario:**

3.1. A **solvencia económica e financeira** do empresario poderá acreditarse por un ou varios dos seguintes medios:

a) *Volume anual de negocios, ou ben volume anual de negocios no ámbito ao que se refira o contrato, por importe igual ou superior ao esixido no anuncio de licitación ou na invitación a participar no procedemento e nos pregos do contrato ou, na súa falta, ao establecido regulamentariamente.*

b) *Nos casos en que resulte apropiado, xustificante da existencia dun seguro de indemnización por riscos profesionais por importe igual ou superior ao esixido no anuncio de licitación ou na invitación a participar no procedemento e nos pregos do contrato ou, na súa falta, ao establecido regulamentariamente.*

c) *Patrimonio neto, ou ben cociente entre activos e pasivos, ao peche do último exercicio económico para o que estea vencida a obrigación de aprobación de contas anuais por importe igual ou superior ao esixido no anuncio de licitación ou na invitación a participar no procedemento e nos pregos do contrato ou, na súa falta, ao establecido regulamentariamente.*

3.2. Nos contratos de obras, a **solvencia técnica** do empresario poderá ser acreditada por un ou varios dos seguintes medios:

## CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE

---

- a) *Relación das obras executadas no curso dos dez últimos anos, avalada por certificados de boa execución para as obras máis importantes; estes certificados indicarán o importe, as datas e o lugar de execución das obras e precisarse se se realizaron segundo as regras polas que se rexe a profesión e foron levadas normalmente a bo termo; de ser o caso, devanditos certificados serán comunicados directamente ao órgano de contratación pola autoridade competente.*
- b) *Declaración indicando os técnicos ou as unidades técnicas, estean ou non integradas na empresa, dos que esta dispoña para a execución das obras, especialmente os responsables do control de calidade, acompañada dos documentos acreditativos correspondentes.*
- c) *Títulos académicos e profesionais do empresario e dos directivos da empresa e, en particular, do responsable ou responsables das obras.*
- d) *Nos caso axeitados, indicación das medidas de xestión ambiental que o empresario poderá aplicar ao executar o contrato.*
- e) *Declaración sobre o persoal medio anual da empresa e a importancia do seu persoal directivo durante os tres últimos anos, acompañada da documentación xustificativa correspondente.*
- f) *Declaración indicando a maquinaria, material e equipo técnico do que se disporá para a execución das obras, á que se achegará a documentación acreditativa pertinente*

### **CLÁUSULA SÉTIMA. Presentación de proposicións e documentación administrativa**

As ofertas presentaranse na Casa do Concello, en horario de atención ao público, no prazo que se indique na invitación a participar e no anuncio publicado no Perfil do Contratante.

As proposicións poderán presentarse por correo, por telefax ou por medios electrónicos, informáticos ou telemáticos, en calquera dos lugares establecidos no artigo 38.4 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Cando se envíen as proposicións por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de correos e anunciarlle ao órgano de contratación a remisión da oferta o mesmo día mediante un télex, fax ou telegrama que consigne o número de expediente, o título completo do obxecto do contrato e o nome do candidato.

## **CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE**

---

A acreditación da recepción do dito télex, fax ou telegrama efectuarase mediante unha dilixencia expedida o mesmo día polo secretario municipal. Sen a concorrencia de ambos requisitos, non se admitirá a proposición se o órgano de contratación a recibe despois da data en que termina o prazo sinalado no anuncio de licitación. En todo caso, unha vez transcorridos os dez días seguintes a esa data sen que se recibise a documentación, esta non será admitida.

Os medios electrónicos, informáticos e telemáticos utilizables deberán cumprir, ademais, os requisitos establecidos na disposición adicional décimo sexta do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro.

Cada candidato non poderá presentar máis dunha oferta. Tampouco poderá subscribir ningunha proposta en unión temporal con outros se o fixo individualmente ou figura en máis dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as propostas subscritas por el.

A presentación dunha oferta supón a aceptación incondicional por parte do empresario das cláusulas do presente prego.

As ofertas para participar na negociación presentaranse en dous sobres pechados, asinados polo candidato e con indicación do domicilio para efectos de notificacións, nos que se fará constar a denominación do sobre e a lenda «Oferta para negociar a contratación das obras de "AMPLIACIÓN DA REDE DE ABASTECIMIENTO EN NANDE E MATELO"»

A denominación dos sobres é a seguinte:

- **Sobre «A»: Documentación administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta económica e documentación.**

Os documentos que se deben incluír en cada sobre deberán ser orixinais ou copias verificadas, conforme á lexislación en vigor.

Dentro de cada sobre incluíranse os seguintes documentos, así como unha relación numerada deles:

### **SOBRE «A» DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

- A) Declaración responsable do licitador

## CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE

---

De acordo co establecido no artigo 146.4 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público os licitadores poderán substituír a achega da documentación establecida na alínea primeira do citado artigo por *unha* Declaración Responsable do licitador indicativa do cumprimento das condicións establecidas legalmente para contratar coa Administración. En todo caso , o licitador a cuxo favor recaía a proposta de adxudicación, deberá acreditar ante o órgano de contratación, previamente á adxudicación do contrato, a posesión e validez dos documentos esixidos.

Presentarase conforme ao seguinte modelo:

### «MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

D. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificacións en \_\_\_\_\_ actuando en nome propio ou en representación de \_\_\_\_\_ - con domicilio en \_\_\_\_\_ en relación co contrato de execución das obras de \_\_\_\_\_

Declara:

Que cumpre as condicións establecidas para contratar coa administración, de conformidade co exposto no art. 146.4 do TRLCSP; comprometéndose en caso de ser o licitador a cuxo favor recaía a proposta de adxudicación, a acreditar perante o órgano de contratación, previamente á adxudicación do contrato, a posesión e validez dos documentos esixidos.

E para que conste, asino a presente declaración.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Sinatura do declarante,

Asdo.: \_\_\_\_\_»

b) Dirección de correo electrónico para os efectos de comunicacións

Axustarase ao seguinte modelo:

D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_ en nome propio ou en representación da empresa \_\_\_\_\_ con NIF \_\_\_\_\_ e domicilio en \_\_\_\_\_

**CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SEN  
PUBLICIDADE**

---

\_\_\_\_\_ á que representa no procedemento de adxudicación do contrato de \_\_\_\_\_

Autoriza para que as comunicacións relacionadas no citado contrato se efectúen no correo electrónico: \_\_\_\_\_

(Lugar, data e sinatura do propoñente)

**SOBRE «B»  
OFERTA ECONÓMICA E DOCUMENTACIÓN**

**a) Oferta económica.**

Presentarase de acordo co seguinte modelo:

«D. \_\_\_\_\_, con domicilio para os efectos de notificacións en \_\_\_\_\_ en representación da empresa \_\_\_\_\_, con CIF \_\_\_\_\_, e domicilio en \_\_\_\_\_ toma parte no procedemento negociado para a adxudicación da execución das obras comprendidas no proxecto de \_\_\_\_\_, e fago constar que coñezo o prego que serve de base ao contrato e que o acepto integramente, e que me comprometo a levar a cabo o obxecto do contrato polo importe de \_\_\_\_\_ euros e \_\_\_\_\_ euros correspondentes ao imposto sobre o valor engadido.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Sinatura do candidato

Asdo.: \_\_\_\_\_.»

b) Documentos que permitan á mesa de contratación valorar as condicións das ofertas segundo os aspectos de negociación.

**CLÁUSULA OITAVA. Garantía provisional<sup>1</sup>**

---

Non se esixe

**CLÁUSULA NOVENA. Aspectos obxecto de negociación coa empresa**

Para a valoración das ofertas e a determinación da que sexa economicamente máis vantaxosa atenderase aos seguintes criterios:

— *Documentación cuantificable de forma automática*

- 1.- *Porcentaxe de control de calidade: Ata 10 puntos*
- 2.- *Compromiso de ampliación do prazo de garantía: ata 5 puntos*
- 3.- *Rebaixa sobre do prezo de contrato: ata 1 punto*

**TOTAL PUNTUACIÓN MÁXIMA: 16 PUNTOS**

A atribución da puntuación ás distintas ofertas presentadas realizarase de acordo cos criterios de valoración que a continuación se indican:

1.- Porcentaxe de control de calidade : ata 10 puntos

1.1.- Porcentaxe de control interno de calidade (Ata 1 punto): Outorgaráselle a máxima puntuación á/ás proposicións que oferten a maior porcentaxe e as restantes proposicións puntuaranse proporcionalmente.

1.2.- Porcentaxe de control externo de calidade ( Ata 9 puntos): Aumento da porcentaxe de control de calidade externo calculado sobre do orzamento de execución material.

2.- Compromiso de ampliación do prazo de garantía: de 0 a 5 puntos

A maior puntuación daráselle á empresa que se comprometa a un maior tempo de garantía das obras dende a recepción ata o remate do periodo de garantía mínima, atribuíndose ás restantes ofertas a puntuación que proceda proporcionalmente, polo procedemento de regra de tres simple directa.

3.- Rebaixa sobre o prezo de contrata do proxecto: de 0 a 1 puntos

O maior importe de baixa sobre o prezo total do contrato IVE incluído será valorado con 1 punto, atribuíndose ás restantes ofertas a puntuación que proceda proporcionalmente, polo procedemento de regra de tres simple directa



## **CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE**

### **CLÁUSULA DÉCIMA. Mesa de contratación**

Formarán parte da Mesa de Contratación os membros da Mesa de Contratación Permanente publicada no Perfil de Contratante :[www.concellodevedra.com](http://www.concellodevedra.com)

### **CLÁUSULA DÉCIMO PRIMEIRA. Prerrogativas da Administración**

O órgano de contratación, de conformidade co artigo 210 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, ten as seguintes prerrogativas:

- a) Interpretación do contrato.
- b) Resolución das dúbidas que ofrezca o seu cumprimento.
- c) Modificación do contrato por razóns de interese público.
- d) Acordar a resolución do contrato e determinar os efectos desta.

### **CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA. Apertura de ofertas**

A constitución da Mesa de Contratación anunciarase no Perfil do Contratante. Despois de cualificar a documentación administrativa contida nos sobres «A», se fose necesario, a Mesa poderá conceder un prazo non superior a tres días para que o licitador corrixa os defectos ou omisións emendables observados na documentación presentada.

Procederase despois á apertura e exame do sobre «B» e comezará a negociación de acordo cos aspectos fixados no prego.

### **CLÁUSULA DÉCIMO TERCEIRA. Requirimento da documentación**

Unha vez recibidos os informes e reunida de novo a mesa de contratación, esta propoñerá o licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa.

O órgano de contratación requiriralle ao licitador que presente a oferta economicamente máis vantaxosa que, dentro do prazo de dez días hábiles contados desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente a documentación xustificativa de estar ao día no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa

## **CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE**

---

Seguridade Social, ou que autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso, de dispoñer efectivamente dos medios que se comprometese a dedicar ou adscribir á execución do contrato, de acordo co artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, e de ter constituída a garantía definitiva que sexa procedente.

### **CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. Garantía definitiva**

O candidato que presente a oferta economicamente máis vantaxosa deberá acreditar a constitución da garantía do 5% do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o valor engadido.

Esta garantía poderá prestarse nalgunha das seguintes formas:

a) En efectivo ou en valores de Débeda Pública, atendendo, en cada caso, ás condicións establecidas nas normas de desenvolvemento desta Lei. O efectivo e os certificados de inmovilización dos valores anotados depositaranse na Caixa Xeral de Depósitos ou nas súas sucursais das delegacións de Economía e Facenda, ou nas caixas ou establecementos públicos equivalentes das comunidades autónomas ou entidades locais contratantes ante as que deban producir efecto, na forma e coas condicións que as normas de desenvolvemento desta lei establezan.

b) Mediante un aval, prestado na forma e nas condicións que establezan as normas de desenvolvemento desta lei, por algún dos bancos, caixas de aforros, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

c) Mediante un contrato de seguro de caución, realizado na forma e nas condicións que as normas de desenvolvemento desta lei establezan, cunha entidade aseguradora autorizada para operar no sector. O certificado do seguro deberá entregarse nos establecementos sinalados na letra a) anterior.

A garantía non será devolta ou cancelada ata que se produza o vencemento do prazo de garantía e se cumpra satisfactoriamente o contrato.

Esta garantía responderá dos conceptos incluídos no artigo 100 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo

3/2011, do 14 de novembro.

**CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA. Adjudicación do contrato**

Unha vez recibida a documentación solicitada, o órgano de contratación deberá adjudicar o contrato dentro dos cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación.

En ningún caso poderá ser declarada deserta unha licitación se existe algunha oferta ou proposición que sexa admisible de acordo cos criterios que recolle este prego.

A adjudicación, que deberá ser motivada, notificarase aos candidatos ou licitadores e, simultaneamente, publicarase no perfil do contratante.

A notificación deberá conter, en todo caso, a información necesaria que permita ao licitador excluído ou ao candidato descartado interpoñer un recurso suficientemente fundado contra a decisión de adjudicación. En particular expresará os seguintes puntos:

- En relación cos candidatos descartados, a exposición resumida das razóns polas que se rexeitou a súa candidatura.
- A respecto dos licitadores excluídos do procedemento de adjudicación, tamén de xeito resumido, as razóns polas que non se admitiu a súa oferta.
- En todo caso, o nome do adjudicatario, as características e vantaxes da proposición do adjudicatario determinantes de que fose seleccionada a oferta deste con preferencia ás que presentaron os restantes licitadores cuxas ofertas foron admitidas.
- Na notificación e no perfil do contratante indicarse o prazo en que se debe proceder á formalización.

**CLÁUSULA DÉCIMO SÉXTA. Formalización do contrato**

A formalización do contrato en documento administrativo efectuarase dentro dos quince días hábiles seguintes contados dende a data da notificación da adjudicación; dito documento constituirá título suficiente para acceder a calquera rexistro público.

O contratista poderá solicitar que o contrato sexa elevado a escritura pública e os correspondentes gastos correrán pola súa conta.

**CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA. Control de calidade externo**

A administración , a través da Dirección ordenará a unha empresa especializada neste tipo de controis, contratada pola administración, que se verifiquen os ensaios e análises de materiais e unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes e os gastos que se orixinen serán por conta do contratista, ata un importe máximo do 1% do orzamento de execución material a obra. Para estes efectos a administración reterá a porcentaxe de control de calidade correspondentes en cada certificación de obra.

A Dirección fixará o número, forma e dimensións e demais características que deben reunir as mostras e probetas para ensaio e análise, caso de que non exista disposición xeral para o efecto,

Este control é independente do control interno que realice o contratista.

No caso de que como resultado dos ensaios, ou controis de calidade, relativos á execución da obra fosen desfavorables e que os devanditos ensaios, ou controis de calidade, deban de repetirse para verificar se se emendaron os defectos observados, o devandito custo será asumido polo contratista aínda que supere a porcentaxe de control de calidade ou a porcentaxe maior ofertada no seu caso.

**CLÁUSULA DÉCIMO OITAVA. Dereitos e obrigas do adxudicatario**

Ademais das obrigas xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son dereitos específicos do contratista as seguintes:

**A) Aboamentos ao contratista**

A expedición das certificacións da obra executada efectuarase nos prazos que sinale o director de obra. A obra certificada valorarase conforme aos prezos do proxecto técnico e as certificacións terán sempre carácter provisional e quedarán suxeitas á medición e certificación que poida facerse na liquidación final; isto non suporá, polo tanto, nin a aprobación nin a recepción das obras que comprendan.

O contratista poderá desenvolver os traballos con maior celeridade que a necesaria para executar as obras no prazo contractual, salvo que a xuízo da dirección das obras existisen razóns para consideralo inconveniente.

Poderanse verificar aboamentos á conta, logo da petición escrita do contratista por aprovisionamento de materiais, instalacións e equipamentos adscritos á obra, na forma e coas garantías que, para tal efecto, determinan o artigo 232 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, e artigos 155 a 157 do Real Decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas.

#### B) Obrigas do contratista

Ademais das obrigas xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son obrigas específicas do contratista as seguintes:

- Obrigas laborais e sociais. O contratista está obrigado ao cumprimento das disposicións vixentes en materia laboral, de seguridade social e de prevención de riscos laborais.
- O contratista está obrigado a dedicar ou adscribir á execución do contrato os medios persoais ou materiais suficientes para iso (artigo 64.2 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro).
- O contratista está obrigado ao cumprimento dos requisitos previstos no artigo 227 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro para os supostos de subcontratación.
- Sinalización das obras. O contratista está obrigado a instalar, á súa custa ,as sinalizacións precisas para indicar o acceso á obra, a circulación na zona que ocupan os traballos e os puntos de posible perigo debidos á marcha daqueles, tanto na devandita zona coma nos seus lindeiros e inmediacións.
- O contratista deberá cumprir as previsións recollidas no Plan de seguridade e saúde no traballo.

— Gastos esixibles ao contratista. Correrán pola conta do contratista os gastos e impostos do anuncio ou anuncios de adxudicación. En caso de que o esixa algunha das administracións que financia a obra, o contratista instalará, á súa custa, letreiros de identificación da obra, coas características que se establezan.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. Facturas**

Conforme o establecido na disposición adicional trixésimo terceira do texto refundido da Lei de contratos do sector público, o contratista terá a obriga de presentar a factura que expedise polos servizos prestados ante o Rexistro Xeral do Concello directamente (se se presenta en papel) ou a través do Punto Xeral de Entrada de Facturas Electrónicas do Concello de Vedra, se se presenta en formato electrónico, en función do establecido na lei 25/2013, do 27 de decembro, de impulso da factura electrónica e da creación do rexistro contable de facturas do Sector Público (BOE Nº 311/13, do 28 de decembro).

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMA. Recepción e prazo de garantía**

Á recepción das obras, no momento da súa terminación, concorrerá o responsable do contrato, se houberse un nomeado, ou un facultativo designado pola Administración representante desta, o facultativo encargado da dirección das obras e o contratista asistido, se se considera oportuno, do seu facultativo.

Dentro do prazo de tres meses contados a partir da recepción, o órgano de contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que lle será aboada ao contratista á conta da liquidación do contrato.

Se se encontran as obras en bo estado e de acordo coas prescricións previstas, o funcionario técnico designado pola Administración contratante e representante desta daras por recibidas, redactarase a correspondente acta e comezará entón o prazo de garantía.

Cando as obras non estean en estado de seren recibidas, farase constar así na acta, e o director delas sinalará os defectos observados, detallará as instrucións

precisas e fixará un prazo para remediar aqueles. Se, transcorrido o devandito prazo, o contratista non o efectuou, poderáselle conceder outro novo prazo improrrogable ou poderase declarar resolto o contrato.

Establécese un prazo de garantía de dous anos dende a data de recepción das obras.

Dentro do prazo de quince días anteriores ao cumprimento do prazo de garantía, o director facultativo da obra, de oficio ou por instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das obras. Se este for favorable, o contratista quedará liberado de toda responsabilidade, salvo da responsabilidade por vicios ocultos, e procederase á devolución ou cancelación da garantía, á liquidación do contrato e, se é o caso, ao pagamento das obrigas pendentes que deberá efectuarse no prazo de sesenta días. Se o informe non for favorable e os defectos observados se deberen a deficiencias na execución da obra e non ao uso do construído, durante o prazo de garantía, o director facultativo procederá a lle ditar as oportunas instrucións ao contratista para a debida reparación do construído e concederlle un prazo para iso durante o cal continuará encargado da conservación das obras, sen dereito a percibir cantidade ningunha por ampliación do prazo de garantía.

Se a obra se arruína con posterioridade á expiración do prazo de garantía por vicios ocultos da construción, debido ao incumprimento do contrato por parte do contratista, este responderá dos danos e perdas que se manifesten durante o prazo de quince anos contados desde a recepción.

#### **CLÁUSULA VIXÉSIMO PRIMEIRA. Execución do contrato**

A execución do contrato de obras comezará coa segunda acta de comprobación da implantación e do inicio das obras. Para tales efectos, dentro do prazo que se consigne no contrato, que non poderá ser superior a un mes dende a data da súa formalización, salvo en casos excepcionais xustificados, o servizo da Administración encargada das obras procederá, en presenza do contratista, a realizar a comprobación do trazado de planta feito con ocasión da aprobación do proxecto de obras; esta segunda acta do resultado redactarase e será asinada por ambas as partes interesadas. Remitiráselle un exemplar dela ao órgano que asinou o contrato.

## **CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE**

As obras executaranse con estrita suxeición ás estipulacións contidas no presente prego de cláusulas administrativas particulares e ao proxecto que serve de base ao contrato, e conforme ás instrucións que en interpretación técnica deste lle deran ao contratista o director facultativo das obras, *[e, de ser o caso, o responsable do contrato]*, nos ámbitos da súa respectiva competencia.

O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a realización deste, así como dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.

A constitución en mora do contratista non precisará intimación previa por parte da Administración.

### **CLÁUSULA VIXÉSIMO SEGUNDA. Penalidades por incumprimento**

— Cando o contratista, por causas imputables a el, incorra en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias establecidas no artigo 212.4 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público

### **CLÁUSULA VIXÉSIMO TERCEIRA. Resolución do contrato**

A resolución do contrato producirase nos supostos que se sinalan neste prego e nos fixados nos artigos 223 e 237 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, e será acordada polo órgano de contratación, de oficio ou por instancia do contratista.

Cando o contrato sexa resolto por culpa do contratista, incautarase a garantía definitiva, sen prexuízo da indemnización polos danos e perdas orixinados á Administración no que excedan do importe da garantía.

### **CLÁUSULA VIXÉSIMO CUARTA. Réxime xurídico do contrato**

Este contrato ten carácter administrativo e a súa preparación, adxudicación, efectos e extinción rexeranse polo establecido neste prego; para o non previsto nel, será de



## CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE

aplicación o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, o Real Decreto 817/2009, do 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público, e o Real Decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas, en todo o que non se opoña ao Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro e estea vixente tras a entrada en vigor do Real Decreto 817/2009. De maneira supletoria, aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, a falta delas, as normas de dereito privado.

A orde xurisdiccional contencioso-administrativa será a competente para resolver as controversias que xurdan entre as partes do presente contrato, de conformidade co disposto no artigo 21.1 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público aprobado polo Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro.

Vedra, 2 de xuño de 2016

O alcalde

Asdo.: Carlos Martínez Carrillo

### ANEXO

#### CADRO DE CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO

0.- REGULACIÓN HARMONIZADA:	Contrato non suxeito a regulación harmonizada
1.- PROXECTO	<i>Ampliación da rede de abastecemento en Nande e Matelo</i>
1.bis.- PLAN E CÓDIGO OBRA	Fondo de Compensación Ambiental 2016. Liña en concurrencia competitiva (artigo 3.1.b) da Orde do 21/12/2015 (DOG num. 246/15, do 28 de decembro) CPV: 45232150-8 (Traballos relacionados con tubería de distribución de auga)
2.- ORZAMENTO	40.000,00 euros (IVE engadido)
3.- APLICACIÓN PRESUPOSTARIA	161-60902
4.- PRAZO DE EXECUCIÓN	Fixado en proxecto: 1 MES
5.- CLASIFICACIÓN	Non se esixe
6 FORMA E MEDIO DE CONSULTA E LUGAR DE PRESENTACIÓN	SEN PUBLICIDADE OBRIGATORIA A) Anuncio Perfil do Contratante b) LUGAR DE PRESENTACIÓN: Casa do Concello ou por correo postal
7.- PRAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓNS	10 días naturais a contar dende o día seguinte á publicación do anuncio no Perfil do Contratante

## CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE

8.-PERFIL DO CONTRATANTE	8.1.- Dirección páxina web: <a href="http://www.concellodevedra.com">www.concellodevedra.com</a> 8.2.- Publicación de adxudicación (indicar a opción elixida): Perfil de Contratante
9.-GARANTÍA DEFINITIVA	5% do importe de adxudicación (IVE excluído)
10.-TAXAS DO CONTRATO	Non se esixen
11.-REVISIÓN DE PREZOS	Non se aplica
12.-CONTROL DE CALIDADE	Esixible

### 13.- OUTROS DATOS:

PERFIL DO CONTRATANTE: [www.concellodevedra.com](http://www.concellodevedra.com)

TELÉFONO: 981-814612

CORREO ELÉCTRÓNICO: [contratacion@vedra.dicoruna.es](mailto:contratacion@vedra.dicoruna.es)

LUGAR ONDE SE PODEN OBTEN COPIAS DO PROXECTO E PREGO: Perfil do Contratante

### 14.- DATOS DA FACTURA:

OFICINA CONTABLE: Ayuntamiento de Vedra (DIR3: L01150891)

ÓRGANO XESTOR : Ayuntamiento de Vedra (DIR3: L01150891)

OFICINA CONTABLE: Ayuntamiento de Vedra (DIR3: L01150891)